

Отчет по мкд за 2020 года

Коминтерна 20 Остатки МКД на 31.12.2020

-1 604 257,83

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2020		489 883,26
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 680 767,90
Доходы от использования общего имущества		29 352,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 588 458,81
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 614 008,03
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1 237 823,04
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		636 342,03
Услуги управления		739 842,96
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2020		637 093,57
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		649 635,76
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		1 053 231,13
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		964 354,23
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		738 512,66
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		167 250,85
Начислено за холодное водоснабжение населению		679 700,62
Оплачено за холодное водоснабжение населением		635 129,87
Убытки по СОИ		32 976,00
Долг клиентов		244 797,60
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2020		-19 246,24
Начислено за электроснабжение населению		4 624,62
Оплачено за электроснабжение населением		1 524,38
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		-16 146,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		967 164,26
Задолженность клиентов на 31.12.2020 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 604 257,83
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-64 137,57

ремонт балконных козырьков	43 400,00	август
ремонт балконных плит кв.78,79	9 223,08	сентябрь
гидроизоляция водосточного лотка, ремонт межпанельных швов, герметизация примыкания вент. шахты кв.40,78,79	21 998,69	октябрь
частичная смена стояка ГВС кв.115,119	5 511,97	октябрь
смена стояка ГВС кв.19	1 065,48	октябрь
смена уголка и фитинга на регистре под.1	713,47	октябрь
ремонт обрамления под.4	411,59	ноябрь
завоз чернозема	3 000,00	май
ВДГО	63 664,50	
замена стояка канализации кв.24	1 298,02	февраль
замена стояка ГВС в подвале по кв.41	2 392,92	апрель
замена стояка ГВС через перекрытие кв.4	3 155,60	апрель
замена полотенцесушителя кв.10	2 437,86	май
замена стояка ГВС кв.119	2 734,06	май
ремонт и опрессовка узла отопления	49 617,90	июнь
ремонт УУ	7 223,35	август
ремонт элеваторов	13 922,63	август
ремонт ГВС кв.88	1 556,93	ноябрь
прочистка КНС	3 663,92	декабрь
частичная смена стояков ХГВС кв.12	4 633,74	ноябрь
механизированная уборка придомовой территории	3 200,00	февраль
замена электрических щитов под.1	195 758,16	август
замена электрических щитов под.2	195 758,16	сентябрь
	636 342,03	